

Godziny urzędowania:
Poniedziałek 8:30 – 15:30
Wtorek-Piątek 8:00 – 15:00
<http://pinb.powiatpoznan.ibip.pl>
e-mail: sekretariat@pinbdpp.pl
e-Puan: /PINB_dpp/SkrzynkaESP

Poznań, dnia

.....
adres e-mail

61-851 Poznań

o przeprowadzenie postępowania legalizacyjnego dotyczącego
obiekty budowlanego / robót budowlanych*

[illegible]

.....
.....
.....
.....
Budynek/obiekt jest położony w:

.....
(miejscowość, gmina, obręb, ulica, działka nr ewidencyjny)

2. Kiedy powstał obiekt (rok powstania, jeżeli wnioskodawca nie ma takiej wiedzy to orientacyjny okres powstania tzn. czy obiekt powstał przed 1 stycznia 1995 r., czy po tym dniu?) / **kiedy wykonano roboty budowlane** (rok wykonania robót):

.....
.....
.....
.....
3. Kto był inwestorem obiektu / robót budowlanych (imię i nazwisko oraz adres zamieszkania lub nazwa podmiotu oraz adres siedziby):

.....
.....
.....
.....
4. Dane właściciela lub współwłaścicieli nieruchomości, na której znajduje się samowolnie wzniesiony obiekt lub obiekt, w którym wykonano samowolnie roboty budowlane (imię i nazwisko oraz adres zamieszkania lub nazwa podmiotu oraz adres siedziby; w przypadku, gdy na nieruchomości funkcjonuje wspólnota mieszkaniowa – jej nazwa, adres oraz dane członków zarządu oraz ich adresy korespondencyjne):

.....
(podpis wnioskodawcy)

*** niepotrzebne skreślić**

Informacja dla wnioskodawcy.

Wniosek powoduje wszczęcie postępowania legalizacyjnego. W większości przypadków pierwszą czynnością po wpłynięciu wniosku jest przeprowadzenie przez pracowników inspektoratu kontroli obiektu objętego wnioskiem. W czasie dalej prowadzonego postępowania (dotyczącego samowolnie wzniesionego obiektu) potwierdzany jest również okres powstania obiektu, np. na podstawie zdjęć lotniczych, inwentaryzacji geodezyjnych powykonawczych, sprawdzana jest również zgodność obiektu z warunkami technicznymi oraz sprawdzane jest czy na terenie, gdzie znajduje się obiekt obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W przypadku, gdy na danym terenie nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, konieczne będzie, aby inwestor lub właściciel wystąpił do miejscowego Urzędu Gminy, działającego za pośrednictwem Wydziału Urbanistyki i Architektury Urzędu Gminy z wnioskiem o wydanie decyzji o warunkach zabudowy dla samowolnie wzniesionego obiektu, na potrzeby legalizacji w nadzorze budowlanym. W zależności od rozpatrywanego przypadku mogą być prowadzone jeszcze innego rodzaju ustalenia, o wszystkich czynnościach i niezbędnych do przeprowadzenia legalizacji dokumentach strony postępowania są informowane na bieżąco na piśmie.

Należy również wyjaśnić, że postępowanie legalizacyjne dotyczące obiektów budowlanych wzniesionych bez pozwolenia na budowę przed 1 stycznia 1995 r., prowadzone jest na podstawie ustawy z dnia 24 października 1974 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 1974 r., Nr 38, poz. 229 z późn. zm.). W postępowaniu tym nie jest naliczana opłata legalizacyjna. Natomiast postępowanie legalizacyjne dotyczące obiektów wzniesionych bez pozwolenia na budowę po dniu 1 stycznia 1995 r. prowadzone jest na podstawie obecnie obowiązującej ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r., Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.). W takim przypadku pozytywne zakończenie postępowania legalizacyjnego jest uzależnione między innymi od uiszczenia opłaty legalizacyjnej (np. opłata za budynki garażowe do dwóch stanowisk wynosi 25,000 zł, za budynek mieszkalny jednorodzinny 50,000 zł).

Postępowania legalizacyjne dotyczące robót budowlanych nie będących budową prowadzone są zawsze na podstawie obecnie obowiązującej ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 z późn. zm.) niezależnie od tego kiedy zostały wykonane. W postępowaniu takim nie jest naliczana opłata legalizacyjna.

Niniejszym informujemy Panią/Pana, iż realizujemy obowiązek informacyjny wynikający z Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) – dalej „RODO”, w zakresie w jakim wynika to z obowiązujących przepisów. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą jedynie w związku z prowadzoną sprawą, a po jej zakończeniu archiwizowane po wcześniejszym ich zabezpieczeniu. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest niezbędne do załatwienia sprawy w Powiatowym Inspektoracie Nadzoru Budowlanego dla powiatu poznańskiego.