

**WNIOSEK
O UDZIELENIE POZWOLENIA NA UŻYTKOWANIE**

(wniosek dotyczy obiektów wymagających kontroli obowiązkowej, budynków mieszkalnych oddawanych w części, jak również odbioru instalacji oraz przyłączy)

DATA ZŁOŻENIA WNIOSKU:**1. PODSTAWA PRAWNA:**

Art. 54, 55 i art. 57 ust. 1 w zw. z ust. 3a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682, z późn. zm.).

2. ORGAN NADZORU BUDOWLANEGO:**Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego dla powiatu poznańskiego**

ul. Zielona 8, 61-851 Poznań

Godziny przyjmowania:

Poniedziałek – Piątek 9:00 – 14:00

<http://pinb.powiatpoznan.ibip.pl>**e-Puap:** /PINB_dpp/SkrytkaESP**3. KONTAKT TELEFONICZNY W SPRAWIE POZWOLENIA NA UŻYTKOWANIE:****Murowana Goślina (4), Swarzędz (6), Kleszczewo (9), Luboń (11)**

61 8593 451

Pobiedziska (7), Kostrzyn (8), Stęszew (15), Dopiewo (16)

61 8593 451

Suchy Las (2), Czerwonak (3), Puszczykowo (12), Komorniki (14), Buk (17)

61 8593 458

Kórnik (10), Mosina (13), Tarnowo Podgórne (18), Rokietnica (19)

61 8593 458

4. DANE INWESTORA:

Imię i nazwisko lub nazwa:

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy: Poczta:

E-mail:

Numer telefonu:

Adres do korespondencji:

5. DANE PEŁNOMOCNIKA:

(wypełnia się, jeśli inwestor działa przez pełnomocnika)

☐ pełnomocnik☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko lub nazwa:

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy: Poczta:

E-mail:

Numer telefonu:**6. ADRES BUDOWY:**Skladam wniosek o wydanie decyzji pozwolenia na użytkowanie **budynku/obiektu/sieci*** (nazwa inwestycji)

..... na nieruchomości przy ul. nr, nr ewidencyjny gruntów..... w miejscowości, gmina	
7. INFORMACJE DOTYCZĄCE POZWOLENIA NA BUDOWĘ ALBO ZGŁOSZENIA BUDOWY, O KTÓRYM MOWA W ART. 29 UST. 1 PKT 1, 2:	
Roboty zostały wykonane na podstawie decyzji pozwolenia na budowę nr, znak....., z dnia..... oraz decyzji przeniesionych..... lub nr zgłoszenia budowy..... z dnia Organ wydający decyzję albo przyjmujący zgłoszenie:.....	
W pełnym zakresie (w części obejmującej)*: 	
Niniejsze zawiadomienie zostało poprzedzone odbiorem częściowym - pozwolenie na użytkowanie z dnia..... znak.....	
8. DANE TECHNICZNE:	
1. Powierzchnia zabudowy.....m² 2. Powierzchnia użytkowa.....m² 3. Powierzchnia całkowitam² 4. Kubatura obiektu.....m³ 5. Ilość kondygnacji nadziemnych.....	6. Ilość izb (pokoje + kuchnie)..... 7. Ilość lokali mieszkalnych..... 8. Długość (w przypadku sieci).....
Termin rozpoczęcia budowy:	
Termin zakończenia budowy:	

.....

Podpis inwestora lub osoby przez niego upoważnionej

ZAŁĄCZNIKI:

1. **Karta informacyjna** (oryginał)
2. **Dziennik budowy** (oryginał wraz z kopiami do wglądu)
3. **Świadectwo charakterystyki energetycznej** budynku - kopia (obowiązuje od 28 kwietnia 2023 r.)
4. **Projekt techniczny** z uwzględnieniem zmian, o których mowa w art. 36b ust. 2; (dotyczący projektów zatwierdzonych na podstawie przepisów zmieniających ustawę Prawo budowlane po 19.09.2020 r. - **art. 34 ust. 3 pkt 3**) zawierający:
 - a) projektowane rozwiązania konstrukcyjne obiektu wraz z wynikami obliczeń statyczno-wytrzymałościowych,
 - b) charakterystykę energetyczną – w przypadku budynków,
 - c) projektowane niezbędne rozwiązania techniczne oraz materiałowe,
 - d) w zależności od potrzeb – dokumentację geologiczno-inżynierską lub geotechniczne warunki posadowienia obiektów budowlanych,
 - e) inne opracowania projektowe;
5. **Oświadczenie kierownika budowy** (oryginał):
 - o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym lub warunkami pozwolenia na budowę oraz przepisami.
 - o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także - w razie korzystania - ulicy, sąsiadującej nieruchomości, budynku lub lokalu.
 - o dokonaniu pomiaru powierzchni użytkowej zgodnie z **art. 57 ust. 1a** Prawa Budowlanego.

- Oświadczenie o właściwym zagospodarowaniu terenów przyległych, jeżeli eksploatacja wybudowanego obiektu jest uzależniona od ich odpowiedniego zagospodarowania.
- 6. **Protokoły badań i sprawdzeń**, w tym m. in.: (**ksero – cały pkt 5**)
 - a) przyłączy i instalacji, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem, sporządzone przez osoby posiadające uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności lub osoby, o których mowa w art. 62 ust. 6, - **protokół kominiarski - rok ważny**
 - b) o których mowa w art. 14 ustawy z dnia 21 grudnia 2000 r. o dozorze technicznym (Dz. U. z 2019 r. poz. 667 oraz z 2000 r. poz. 568 i 1086), o ile dotyczy,
 - c) decyzję zezwalającą na eksploatację urządzenia technicznego, o której mowa w art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 21 grudnia 2000 r. o dozorze technicznym, o ile dotyczy.
 - d) Protokoły z odbioru technicznego instalacji oraz przyłączy lub umowy sprzedaży bądź rachunki:
 - prąd,
 - woda, (w przypadku studni przedłożyć oświadczenie kierownika budowy o wykonaniu obiektu zgodnie z normami lub badanie wody ze studni wykonane przez Sanepid)
 - gaz – protokół szczelności, umowa sprzedaży, dziennik budowy, pozwolenie na budowę, opinia kominiarska,
 - kanalizacja sanitarna (atest na zbiornik bezodpływowy albo przydomową oczyszczalnię ścieków),

W przypadku zawiadomienia o zakończenia budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego obowiązku, załączenia dokumentów: *oryginału dziennika budowy, protokołów badań i sprawdzeń, potwierdzenia, zgodnie z odrębnymi przepisami, odbioru wykonanych przyłączy i instalacji, nie stosuje się, z wyjątkiem obowiązku dołączenia protokołu badania szczelności instalacji gazowej (dotyczy projektów budowlanych zatwierdzonych na podstawie przepisów zmieniających ustawę Prawo budowlane po 19.09.2020 r.).*

- 7. **Dokumentacja geodezyjna** zawierająca wyniki geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, w tym **mapa**, o której mowa w art. 2 pkt 7b ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (**mapa opatrzona klauzulą urzędową**), oraz informację o zgodności usytuowania obiektu budowlanego z projektem zagospodarowania działki lub terenu lub odstępstw od tego projektu, sporządzona przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia zawodowe w dziedzinie geodezji i kartografii (**ksero; oryginał do wglądu**).
- 8. **Decyzja pozwolenia na budowę albo potwierdzenie dokonania zgłoszenia budowy**, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 2-4 lub **dokonania zgłoszenia instalowania**, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. d – (**ksero**)
- 9. **Plan zagospodarowania działki** (*mapa zasadnicza z projektu z nr decyzji pozwolenia na budowę*) - (**ksero**)
- 10. W razie zmian nie odступаłych w sposób istotny, od zatwierdzonego projektu lub warunków pozwolenia na budowę, dokonanych podczas wykonania robót, do zawiadomienia, o którym mowa w ust. 1, należy dołączyć **2 egz. kopii rysunków** wchodzących w skład zatwierdzonego projektu budowlanego, z naniesionymi zmianami (**kolorem czerwonym z dopiskiem na rysunkach, że wprowadzone zmiany są zakwalifikowane jako nieistotne**), a w razie potrzeby także uzupełniający opis. W takim przypadku oświadczenie, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 lit. a). powinno być potwierdzone przez projektanta i inspektora nadzoru inwestorskiego, jeżeli został ustanowiony.

Jeżeli projekt został zatwierdzony na podstawie przepisów zmieniających ustawę Prawo budowlane po 19.09.2020 r.:

W razie zmian nieodstępujących w sposób istotny od zatwierdzonego projektu zagospodarowania działki lub terenu lub projektu architektoniczno-budowlanego, lub warunków decyzji o pozwoleniu na budowę, dokonanych podczas wykonywania robót, do zawiadomienia należy dołączyć **kopie rysunków wchodzących w skład zatwierdzonego projektu zagospodarowania działki lub terenu lub projektu architektoniczno-budowlanego, z naniesionymi zmianami, a w razie potrzeby – uzupełniający opis tych zmian.**

- 11. **Oświadczenie o braku sprzeciwu lub uwag ze strony organów** wymienionych w art. 56, oraz jeśli projekt budowlany obiektu budowlanego nieobjętego pozwoleniem na użytkowanie wymagał uzgodnień pod względem ochrony przeciwpożarowej lub wymagań higienicznych i zdrowotnych (art. 56 ust. 1a, art. 57 ust. 3 Prawa Budowlanego) – adresy na formularzu „Zawiadomienie o służbach” na stronie (<http://pinb.powiatpoznani.ibip.pl>)

UWAGA:

Do pozytywnego załatwienia sprawy należy załączyć (zgodnie ze specyfiką składanego wniosku – o ile jest wymagany):

- ☐ **KRS (Krajowy Rejestr Sądowy)** lub **CEIDG** - wszystkie firmy zobowiązane są dołączać do każdego wniosku KRS,
- ☐ **Akt notarialny** umowy sprzedaży lub inny dokument poświadczający interes prawy w sprawie.....
- ☐ **Pełnomocnictwo (oryginał)** udzielone przez inwestora/stronę wraz z **potwierdzeniem opłaty 17 zł** uiszczonej na konto Urzędu Miasta Poznania – Wydział Finansowy ul. Libelta 16/20, 61-706 Poznań. Nr rachunku: **94 1020 4027 0000 1602 1262 0763**
- ☐ **Decyzję zatwierdzającą podział nieruchomości,**
- ☐ **Zaświadczenie o nadaniu nr porządkowego nieruchomości.**

Niniejszym informujemy Panią/Pana, iż realizujemy obowiązek informacyjny wynikający z Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) – dalej „RODO”, w zakresie w jakim wynika to z obowiązujących przepisów. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą jedynie w związku z prowadzoną sprawą, a po jej zakończeniu archiwizowane po wcześniejszym ich zabezpieczeniu. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest niezbędne do załatwienia sprawy w Powiatowym Inspektoracie Nadzoru Budowlanego dla powiatu poznańskiego.