

ZAWIADOMIENIE**O ZAKOŃCZENIU BUDOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO**

(zawiadomienie dotyczy obiektów nie wymagających kontroli obowiązkowej, jak również odbioru instalacji oraz przyłączy)

DATA ZŁOŻENIA WNIOSKU:**1. PODSTAWA PRAWNA:**

Art. 54, 55 i art. 57 ust. 1 w zw. z ust. 3a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U z 2024r. poz. 725, ze zm.).

2. ORGAN NADZORU BUDOWLANEGO:Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego dla powiatu poznańskiego
ul. Zielona 8, 61-851 Poznań**Godziny przyjmowania:**

Poniedziałek 9:00 – 16:00

Wtorek – Piątek 08:15 – 14:30

<http://pinb.powiatpoznan.ibip.pl>

e-Puap: /PINB_dpp/SkrytkaESP

3. KONTAKT TELEFONICZNY W SPRAWIE ZAKOŃCZENIA BUDOWY:

Murowana Goślina (4), Swarzędz (6), Kleszczewo (9), Luboń (11) (61) 85-93-451

Pobiedziska (7), Kostrzyn (8), Stęszew (15), Dopiewo (16) (61) 85-93-451

Suchy Las (2), Czerwonak (3), Puszczykowo (12), Komorniki (14), Buk (17) (61) 85-93-458

Kórnik (10), Mosina (13), Tarnowo Podgórne (18), Rokietnica (19) (61) 85-93-458

4. DANE INWESTORA:

Imię i nazwisko lub nazwa:

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy: Poczta:

E-mail:

Numer telefonu:

Adres do korespondencji:.....

5. DANE PEŁNOMOCNIKA:

(wypełnia się, jeśli inwestor działa przez pełnomocnika)

 pełnomocnik pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko lub nazwa:

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy: Poczta:

E-mail:

Numer telefonu:

6. ADRES BUDOWY:

Zawiadamiam, że zakończono budowę/rozbudowę/przebudowę/nadbudowę* (nazwa inwestycji).....

.....

 na nieruchomości przy ul. nr,
 nr ewidencyjny gruntów.....
 w miejscowości....., gmina

7. INFORMACJE DOTYCZĄCE POZWOLENIA NA BUDOWĘ ALBO ZGŁOSZENIA BUDOWY, O KTÓRYM MOWA W ART. 29 UST. 1 PKT 1, 2:

Roboty zostały wykonane na podstawie **decyzji pozwolenia na budowę nr**
 znak....., z dnia.....
 oraz decyzji przeniesionych.....
 lub **nr zgłoszenia budowy**.....
 z dnia

Organ wydający decyzję albo przyjmujący zgłoszenie:.....
 W pełnym zakresie (w części obejmującej)*:

Niniejsze zawiadomienie zostało poprzedzone odbiorem częściowym - pozwolenie na użytkowanie z dnia.....znak.....

8. DANE TECHNICZNE:

| | |
|---|--------------------------------------|
| 1. Powierzchnia zabudowy.....m ² | 6. Ilość izb (pokoje + kuchnie)..... |
| 2. Powierzchnia użytkowa.....m ² | 7. Ilość lokali mieszkalnych..... |
| 3. Powierzchnia całkowitam ² | 8. Długość (w przypadku sieci)..... |
| 4. Kubatura obiektu.....m ³ | |
| 5. Ilość kondygnacji nadziemnych..... | |
| Termin rozpoczęcia budowy: | |
| Termin zakończenia budowy: | |

Jednocześnie proszę o wydanie zaświadczenia:

TAK **NIE**

.....
 Podpis inwestora lub osoby przez niego upoważnionej

ZAŁĄCZNIKI:

1. **Karta informacyjna** (oryginał)
2. **Dziennik budowy** (oryginał wraz z kopiami do wglądu) – zwracany przy odbiorze pozwolenia na użytkowanie
3. **Świadectwo charakterystyki energetycznej** budynku - **kopia** (obowiązuje od 28 kwietnia 2023 r.)
4. **Projekt techniczny** z uwzględnieniem zmian, o których mowa w art. 36b ust. 2; (dotyczący projektów zatwierdzonych na podstawie przepisów zmieniających ustawę Prawo budowlane po 19.09.2020 r. - **art. 34 ust. 3 pkt 3**) zawierający:
 - a) projektowane rozwiązania konstrukcyjne obiektu wraz z wynikami obliczeń statyczno-wytrzymałościowych,
 - b) charakterystykę energetyczną – w przypadku budynków,
 - c) projektowane niezbędne rozwiązania techniczne oraz materiałowe,
 - d) w zależności od potrzeb – dokumentację geologiczno-inżynierską lub geotechniczne warunki posadowienia obiektów budowlanych,
 - e) inne opracowania projektowe;
5. **Oświadczenie kierownika budowy** (oryginał):
 - o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym lub warunkami pozwolenia na budowę oraz przepisami.
 - o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także - w razie korzystania - ulicy, sąsiadującej nieruchomości, budynku lub lokalu.
 - o dokonaniu pomiaru powierzchni użytkowej zgodnie z **art. 57 ust. 1a** Prawa Budowlanego.

- Oświadczenie o właściwym zagospodarowaniu terenów przyległych, jeżeli eksploatacja wybudowanego obiektu jest uzależniona od ich odpowiedniego zagospodarowania.
- 6. **Protokoły badań i sprawdzeń**, w tym m. in.: (**ksero – cały pkt 5**)
 - a) przyłączy i instalacji, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem, sporządzone przez osoby posiadające uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności lub osoby, o których mowa w art. 62 ust. 6, - **protokół kominiarski - rok ważny**
 - b) o których mowa w art. 14 ustawy z dnia 21 grudnia 2000 r. o dozorze technicznym (Dz. U. z 2019 r. poz. 667 oraz z 2000 r. poz. 568 i 1086), o ile dotyczy,
 - c) decyzję zezwalającą na eksploatację urządzenia technicznego, o której mowa w art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 21 grudnia 2000 r. o dozorze technicznym, o ile dotyczy.
 - d) **Protokoły z odbioru technicznego instalacji oraz przyłączy lub umowy sprzedaży bądź rachunki:**
 - prąd,
 - woda, (w przypadku studni przedłożyć oświadczenie kierownika budowy o wykonaniu obiektu zgodnie z normami lub badanie wody ze studni wykonane przez Sanepid)
 - gaz – protokół szczelności, umowa sprzedaży, dziennik budowy, pozwolenie na budowę, opinia kominiarska,
 - kanalizacja sanitarna (atest na zbiornik bezodpływowy albo przydomową oczyszczalnię ścieków),

W przypadku zawiadomienia o zakończenia budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego obowiązku, załączenia dokumentów: *oryginału dziennika budowy, protokołów badań i sprawdzeń, potwierdzenia, zgodnie z odrębnymi przepisami, odbioru wykonanych przyłączy i instalacji, nie stosuje się, z wyjątkiem obowiązku dołączenia protokołu badania szczelności instalacji gazowej (dotyczy projektów budowlanych zatwierdzonych na podstawie przepisów zmieniających ustawę Prawo budowlane po 19.09.2020 r.).*

7. **Dokumentacja geodezyjna** zawierająca wyniki geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, w tym **mapa**, o której mowa w art. 2 pkt 7b ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (**mapa opatrzona klauzulą urzędową**), oraz informację o zgodności usytuowania obiektu budowlanego z projektem zagospodarowania działki lub terenu lub odstępstw od tego projektu, sporządzona przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia zawodowe w dziedzinie geodezji i kartografii (**ksero; oryginał do wglądu**). - oryginał zwracany przy odbiorze pozwolenia na użytkowanie
8. **Decyzja pozwolenia na budowę albo potwierdzenie dokonania zgłoszenia budowy**, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 2-4 lub **dokonania zgłoszenia instalowania**, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. d – **ksero**
9. **Plan zagospodarowania działki** (*mapa zasadnicza z projektu z nr decyzji pozwolenia na budowę*) - **ksero**
10. W razie zmian nie odstępujących w sposób istotny, od zatwierdzonego projektu lub warunków pozwolenia na budowę, dokonanych podczas wykonania robót, do zawiadomienia, o którym mowa w ust. 1, należy dołączyć **2 egz. kopii rysunków** wchodzących w skład zatwierdzonego projektu budowlanego, z naniesionymi zmianami (**kolorem czerwonym z dopiskiem na rysunkach, że wprowadzone zmiany są zakwalifikowane jako nieistotne**), a w razie potrzeby także uzupełniający opis. W takim przypadku oświadczenie, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 lit. a). powinno być potwierdzone przez projektanta i inspektora nadzoru inwestorskiego, jeżeli został ustanowiony.

Jeżeli projekt został zatwierdzony na podstawie przepisów zmieniających ustawę Prawo budowlane po 19.09.2020 r.:

W razie zmian nieodstępujących w sposób istotny od zatwierdzonego projektu zagospodarowania działki lub terenu lub projektu architektoniczno-budowlanego, lub warunków decyzji o pozwoleniu na budowę, dokonanych podczas wykonywania robót, do zawiadomienia należy dołączyć **kopie rysunków wchodzących w skład zatwierdzonego projektu zagospodarowania działki lub terenu lub projektu architektoniczno-budowlanego, z naniesionymi zmianami, a w razie potrzeby – uzupełniający opis tych zmian.**

11. **Oświadczenie o braku sprzeciwu lub uwag ze strony organów** wymienionych w art. 56, oraz jeśli projekt budowlany obiektu budowlanego nieobjętego pozwoleniem na użytkowanie wymagał uzgodnień pod względem ochrony przeciwpożarowej lub wymagań higienicznych i zdrowotnych (**art. 56 ust. 1a, art. 57 ust. 3 Prawa Budowlanego**) – *adresy na formularzu „Zawiadomienie o służbach” na stronie (<http://pinb.powiatpoznani.ibip.pl>)*

UWAGA:

Do pozytywnego załatwienia sprawy należy załączyć (zgodnie ze specyfiką składanego wniosku – o ile jest wymagany):

- KRS (Krajowy Rejestr Sądowy)** lub **CEIDG** - wszystkie firmy zobowiązane są dołączać do każdego wniosku KRS,
- Akt notarialny umowy sprzedaży** lub inny dokument poświadczający interes prawny w sprawie.....
- Pełnomocnictwo (oryginał)** udzielone przez inwestora/stronę wraz z **potwierdzeniem opłaty 17 zł** uiszczonej na konto Urzędu Miasta Poznania – Wydział Finansowy ul. Libelta 16/20, 61-706 Poznań. Nr rachunku: **94 1020 4027 0000 1602 1262 0763**
- Decyzję zatwierdzającą podział nieruchomości,**
- Zaświadczenie o nadaniu nr porządkowego nieruchomości.**

Niniejszym informujemy Panią/Pana, iż realizujemy obowiązek informacyjny wynikający z Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) – dalej „RODO”, w zakresie w jakim wynika to z obowiązujących przepisów. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą jedynie w związku z prowadzoną sprawą, a po jej zakończeniu archiwizowane po wcześniejszym ich zabezpieczeniu. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest niezbędne do załatwienia sprawy w Powiatowym Inspektoracie Nadzoru Budowlanego dla powiatu poznańskiego.