

WNIOSEK O UDZIELENIE POZWOLENIA NA UŻYTKOWANIE

(wniosek dotyczy obiektów wymagających kontroli obowiązkowej, budynków mieszkalnych oddawanych w części, jak również odbioru instalacji oraz przyłączy)

DATA ZŁOŻENIA WNIOSKU:

1. PODSTAWA PRAWNA:

Art. 54, 55 i art. 57 ust. 1 w zw. z ust. 3a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U z 2025r. poz. 418, ze zm.).

2. ORGAN NADZORU BUDOWLANEGO:

Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego dla powiatu poznańskiego

ul. Zielona 8, 61-851 Poznań

Godziny przyjmowania:

Poniedziałek **9:00 – 16:00**

Wtorek – Piątek **08:15 – 14:30**

<http://pinb.powiatpoznan.ibip.pl>

e-Puap: /PINB_dpp/SkrytkaESP

3. KONTAKT TELEFONICZNY W SPRAWIE POZWOLENIA NA UŻYTKOWANIE:

Murowana Goślina (4), Swarzędz (6), Kleszczewo (9), Luboń (11)

(61) 85-93-451

Pobiedziska (7), Kostrzyn (8), Stęszew (15), Dopiewo (16)

(61) 85-93-451

Suchy Las (2), Czerwonak (3), Puszczykowo (12), Komorniki (14), Buk (17)

(61) 85-93-458

Kórnik (10), Mosina (13), Tarnowo Podgórne (18), Rokietnica (19)

(61) 85-93-458

4. DANE INWESTORA:

Imię i nazwisko lub nazwa:

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy: Poczta:

E-mail:

Numer telefonu:

Adres do korespondencji:

5. DANE PEŁNOMOCNIKA:

(wypełnia się, jeśli inwestor działa przez pełnomocnika)

☐ pełnomocnik

☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko lub nazwa:

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy: Poczta:

E-mail:

Numer telefonu:

6. ADRES BUDOWY:

Składam wniosek o wydanie decyzji pozwolenia na użytkowanie **budynku/obiektu/sieci*** (nazwa inwestycji)

..... na nieruchomości przy ul. nr, nr ewidencyjny gruntów..... w miejscowości....., gmina	
7. INFORMACJE DOTYCZĄCE POZWOLENIA NA BUDOWĘ ALBO ZGŁOSZENIA BUDOWY, O KTÓRYM MOWA W ART. 29 UST. 1 PKT 1, 2:	
Roboty zostały wykonane na podstawie decyzji pozwolenia na budowę nr znak....., z dnia..... oraz decyzji przeniesionych..... lub nr zgłoszenia budowy..... z dnia Organ wydający decyzję albo przyjmujący zgłoszenie:.....	
W pełnym zakresie (w części obejmującej)*: 	
Niniejsze zawiadomienie zostało poprzedzone odbiorem częściowym - pozwolenie na użytkowanie z dnia.....znak.....	
8. DANE TECHNICZNE:	
1. Powierzchnia zabudowy.....m² 2. Powierzchnia użytkowa.....m² 3. Powierzchnia całkowitam² 4. Kubatura obiektu.....m³ 5. Ilość kondygnacji nadziemnych.....	6. Ilość izb (pokoje + kuchnie)..... 7. Ilość lokali mieszkalnych..... 8. Długość (w przypadku sieci).....
Termin rozpoczęcia budowy:	
Termin zakończenia budowy:	

.....

Podpis inwestora lub osoby przez niego upoważnionej

ZAŁĄCZNIKI:

1. **Karta informacyjna** (*oryginał*)
2. **Dziennik budowy** (*oryginał wraz z kopiami do wglądu*) – zwracany przy odbiorze pozwolenia na użytkowanie
3. **Świadectwo charakterystyki energetycznej** budynku - kopia (*obowiązuje od 28 kwietnia 2023 r.*)
4. **Projekt techniczny** z uwzględnieniem zmian, o których mowa w art. 36b ust. 2; (*dotyczący projektów zatwierdzonych na podstawie przepisów zmieniających ustawę Prawo budowlane po 19.09.2020 r. - art. 34 ust. 3 pkt 3*) zawierający:
 - a) projektowane rozwiązania konstrukcyjne obiektu wraz z wynikami obliczeń statyczno-wytrzymałościowych,
 - b) charakterystykę energetyczną – w przypadku budynków,
 - c) projektowane niezbędne rozwiązania techniczne oraz materiałowe,
 - d) w zależności od potrzeb – dokumentację geologiczno-inżynierską lub geotechniczne warunki posadowienia obiektów budowlanych,
 - e) inne opracowania projektowe;
5. **Oświadczenie kierownika budowy** (*oryginał*):
 - o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym lub warunkami pozwolenia na budowę oraz przepisami.
 - o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także - w razie korzystania - ulicy, sąsiadującej nieruchomości, budynku lub lokalu.

- o dokonaniu pomiaru powierzchni użytkowej zgodnie z **art. 57 ust. 1a Prawa Budowlanego**.
- Oświadczenie o właściwym zagospodarowaniu terenów przyległych, jeżeli eksploatacja wybudowanego obiektu jest uzależniona od ich odpowiedniego zagospodarowania.
- 6. **Protokoły badań i sprawdzeń**, w tym m. in.: (**ksero – cały pkt 5**)
 - a) przyłączy i instalacji, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem, sporządzone przez osoby posiadające uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności lub osoby, o których mowa w art. 62 ust. 6, - **protokół kominiarski - rok ważny**
 - b) o których mowa w art. 14 ustawy z dnia 21 grudnia 2000 r. o dozorcze technicznym (Dz. U. z 2019 r. poz. 667 oraz z 2000 r. poz. 568 i 1086), o ile dotyczy,
 - c) decyzję zezwalającą na eksploatację urządzenia technicznego, o której mowa w art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 21 grudnia 2000 r. o dozorcze technicznym, o ile dotyczy.
 - d) Protokoły z odbioru technicznego instalacji oraz przyłączy lub umowy sprzedaży bądź rachunki:
 - prąd,
 - woda, (w przypadku studni przedłożyć oświadczenie kierownika budowy o wykonaniu obiektu zgodnie z normami lub badanie wody ze studni wykonane przez Sanepid)
 - gaz – protokół szczelności, umowa sprzedaży, dziennik budowy, pozwolenie na budowę, opinia kominiarska,
 - kanalizacja sanitarna (atest na zbiornik bezodpływowy albo przydomową oczyszczalnię ścieków),

W przypadku zawiadomienia o zakończenia budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego obowiązku, załączenia dokumentów: oryginału dziennika budowy, protokołów badań i sprawdzeń, potwierdzenia, zgodnie z odrębnymi przepisami, odbioru wykonanych przyłączy i instalacji, nie stosuje się, z wyjątkiem obowiązku dołączenia protokołu badania szczelności instalacji gazowej (dotyczy projektów budowlanych zatwierdzonych na podstawie przepisów zmieniających ustawę Prawo budowlane po 19.09.2020 r.).

7. **Dokumentacja geodezyjna** zawierająca wyniki geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, w tym **mapa**, o której mowa w art. 2 pkt 7b ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (**mapa opatrzona klauzulą urzędową**), oraz informację o zgodności usytuowania obiektu budowlanego z projektem zagospodarowania działki lub terenu lub odstępstw od tego projektu, sporządzona przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia zawodowe w dziedzinie geodezji i kartografii (**ksero; oryginał do wglądu**). - oryginał zwracany przy odbiorze pozwolenia na użytkowanie
8. **Decyzja pozwolenia na budowę albo potwierdzenie dokonania zgłoszenia budowy**, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 2-4 lub **dokonania zgłoszenia instalowania**, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. d – **ksero**
9. **Plan zagospodarowania działki** (**mapa zasadnicza z projektu z nr decyzji pozwolenia na budowę**) - **ksero**
10. W razie zmian nie odstępujących w sposób istotny, od zatwierdzonego projektu lub warunków pozwolenia na budowę, dokonanych podczas wykonania robót, do zawiadomienia, o którym mowa w ust. 1, należy dołączyć **2 egz. kopii rysunków** wchodzących w skład zatwierdzonego projektu budowlanego, z naniesionymi zmianami (**kolorem czerwonym z dopiskiem na rysunkach, że wprowadzone zmiany są zakwalifikowane jako nieistotne**), a w razie potrzeby także uzupełniający opis. W takim przypadku oświadczenie, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 lit. a), powinno być potwierdzone przez projektanta i inspektora nadzoru inwestorskiego, jeżeli został ustanowiony.

Jeżeli projekt został zatwierdzony na podstawie przepisów zmieniających ustawę Prawo budowlane po 19.09.2020 r.:

W razie zmian nieodstępujących w sposób istotny od zatwierdzonego projektu zagospodarowania działki lub terenu lub projektu architektoniczno-budowlanego, lub warunków decyzji o pozwoleniu na budowę, dokonanych podczas wykonywania robót, do zawiadomienia należy dołączyć **kopie rysunków wchodzących w skład zatwierdzonego projektu zagospodarowania działki lub terenu lub projektu architektoniczno-budowlanego, z naniesionymi zmianami, a w razie potrzeby – uzupełniający opis tych zmian.**

11. **Oświadczenie o braku sprzeciwu lub uwag ze strony organów** wymienionych w art. 56, oraz jeśli projekt budowlany obiektu budowlanego nieobjętego pozwoleniem na użytkowanie wymagał uzgodnień pod względem ochrony przeciwpożarowej lub wymagań higienicznych i zdrowotnych (**art. 56 ust. 1a, art. 57 ust. 3 Prawa Budowlanego**) – adresy na formularzu „Zawiadomienie o służbach” na stronie (<http://pinb.powiatpoznan.ibip.pl>)

UWAGA:

Do pozytywnego załatwienia sprawy należy załączyć (zgodnie ze specyfiką składanego wniosku – o ile jest wymagany):

- ☐ **KRS (Krajowy Rejestr Sądowy)** lub **CEIDG** - wszystkie firmy zobowiązane są dołączać do każdego wniosku KRS,
- ☐ **Akt notarialny** umowy sprzedaży lub inny dokument poświadczający interes prawy w sprawie.....
- ☐ **Pełnomocnictwo (oryginał)** udzielone przez inwestora/stronę wraz z **potwierdzeniem opłaty 17 zł** uiszczonej na konto Urzędu Miasta Poznania – Wydział Finansowy ul. Libelta 16/20, 61-706 Poznań. Nr rachunku: **94 1020 4027 0000 1602 1262 0763**
- ☐ **Decyzję zatwierdzającą podział nieruchomości,**
- ☐ **Zaświadczenie o nadaniu nr porządkowego nieruchomości.**

Niniejszym informujemy Pana/Panią, iż realizujemy obowiązek informacyjny wynikający z Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych „RODO”) oraz ustawy z dn. 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych.
Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla powiatu poznańskiego z siedzibą przy ul. Zielonej 8 w Poznaniu, tel.: 61 8593 455 (adres e-mail: sekretariat@poznan.pinb.gov.pl)