Nr PINBdpp-WOA…….....

(znak sprawy nadaje urząd)

WNIOSEK

o przeprowadzenie postępowania legalizacyjnego dotyczącego
obiektu budowlanego / robót budowlanych*

Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane - (Dz.U z 2025r. poz. 418, ze zm.)

Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego dla powiatu poznańskiego
ul. Zielona 8, 61-851 Poznań

Godziny przyjmowania:
Poniedziałek **9:00 – 16:00**
Wtorek – Piątek **08:15 – 14:30**
http://pinb.powiatpoznan.ibip.pl
e-Puap: /PINB_dpp/SkrytkaESP

I. KONTAKT TELEFONICZNY Z WYDZIAŁEM ORZECZNICTWA ADMINISTRACYJNEGO:

61 8590 452, 61 8590 453, 61 8593 454, 61 8593 456

Murowana Goślina (4), **Swarzędz** (6), **Kleszczewo** (9), **Luboń** (11)
…….....
Pobiedziska (7), **Kostrzyn** (8), **Stęszew** (15), **Dopiewo** (16)
…….....
Suchy Las (2), **Czerwonak** (3), **Puszczykowo** (12), **Komorniki** (14), **Buk** (17)
…….....
Kórnik (10), **Mosina** (13), **Tarnowo Podgórne** (18), **Rokietnica** (19)

II. DATA ZŁOŻENIA WNIOSKU:	**Poznań, dnia.....**

III. DANE INWESTORA:

Imię i nazwisko lub nazwa: .....…….....
Kraj: ..... Województwo: .....…….....
Powiat: ..... Gmina: .....…….....
Ulica: ..... Nr domu: ……..... Nr lokalu: ....….....
Miejscowość: .....……..... Kod pocztowy: .....……...Poczta: .....
E-mail: .....…….....
Numer telefonu: .....…….....
Adres do korespondencji:.....

IV. DANE PEŁNOMOCNIKA:

(wypełnia się, jeśli inwestor działa przez pełnomocnika)

□ pełnomocnik □ pełnomocnik do doręczeń
Imię i nazwisko lub nazwa: .....…….....
Kraj: ..... Województwo: .....…….....
Powiat: ..... Gmina: .....…….....
Ulica: ..... Nr domu: ……..... Nr lokalu: ....….....
Miejscowość: .....……..... Kod pocztowy: .....……...Poczta: .....
E-mail: .....…….....
Numer telefonu: .....…….....

verte

1. **Opis obiektu budowlanego** (zwięzła charakterystyka obiektu, czy jest to np. budynek, wiata, ogrodzenie...; jeżeli jest to budynek to jakie posiada przeznaczenie, ile posiada kondygnacji nadziemnych i podziemnych) **/ opis robót budowlanych** (zwięzły opis na czym polegały np.: rozbiórka ścian, wzniesienie ścian, wykucie otworów drzwiowych lub okiennych, wymiana pokrycia dachowego itp.)**:**

……
……
……

……
……
……

4. **Dane właściciela lub współwłaścicieli nieruchomości, na której znajduje się samowolnie wzniesiony obiekt lub obiekt, w którym wykonano samowolnie roboty budowlane** (imię i nazwisko oraz adres zamieszkania lub nazwa podmiotu oraz adres siedziby; w przypadku, gdy na nieruchomości funkcjonuje wspólnota mieszkaniowa – jej nazwa, adres oraz dane członków zarządu oraz ich adresy korespondencyjne)**:**
……
……
……
……
……
……
……
……
……
……
……
……
……
……

……
(podpis wnioskodawcy)

*** niepotrzebne skreślić**

Informacja dla wnioskodawcy.

Wniosek powoduje wszczęcie postępowania legalizacyjnego. W większości przypadków pierwszą czynnością po wpłynięciu wniosku jest przeprowadzenie przez pracowników inspektoratu kontroli obiektu objętego wnioskiem. W czasie dalej prowadzonego postępowania (dotyczącego samowolnie wzniesionego obiektu) potwierdzany jest również okres powstania obiektu, np. na podstawie zdjęć lotniczych, inwentaryzacji geodezyjnych powykonawczych, sprawdzana jest również zgodność obiektu z warunkami technicznymi oraz sprawdzane jest czy na terenie, gdzie znajduje się obiekt obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W przypadku, gdy na danym terenie nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, konieczne będzie, aby inwestor lub właściciel wystąpił do miejscowego Urzędu Gminy, działającego za pośrednictwem Wydziału Urbanistyki i Architektury Urzędu Gminy z wnioskiem o wydanie decyzji o warunkach zabudowy dla samowolnie wzniesionego obiektu, na potrzeby legalizacji w nadzorze budowlanym. W zależności od rozpatrywanego przypadku mogą być prowadzone jeszcze innego rodzaju ustalenia, o wszystkich czyn-

nościach i niezbędnych do przeprowadzenia legalizacji dokumentach strony postępowania są informowane na bieżąco na piśmie.

Należy również wyjaśnić, że postępowanie legalizacyjne dotyczące obiektów budowlanych wzniesionych bez pozwolenia na budowę przed 1 stycznia 1995 r., prowadzone jest na podstawie ustawy z dnia 24 października 1974 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 1974 r., Nr 38, poz. 229 z późn. zm.). W postępowaniu tym nie jest naliczana opłata legalizacyjna. Natomiast postępowanie legalizacyjne dotyczące obiektów wzniesionych bez pozwolenia na budowę po dniu 1 stycznia 1995 r. prowadzone jest na podstawie obecnie obowiązującej ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r., Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.). W takim przypadku pozytywne zakończenie postępowania legalizacyjnego jest uzależnione między innymi od uiszczenia opłaty legalizacyjnej (np. opłata za budynek garażowy do dwóch stanowisk wynosi 25,000 zł, za budynek mieszkalny jednorodzinny 50,000 zł).
Postępowania legalizacyjne dotyczące robót budowlanych nie będących budową prowadzone są zawsze na podstawie obecnie obowiązującej ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 z późn. zm.) niezależnie od tego kiedy zostały wykonane. W postępowaniu takim nie jest naliczana opłata legalizacyjna.

Niniejszym informujemy Pana/Panią, iż realizujemy obowiązek informacyjny wynikający z Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych „RODO") oraz ustawy z dn. 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych.

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla powiatu poznańskiego z siedzibą przy ul. Zielonej 8 w Poznaniu, tel.: 61 8593 455 (adres e-mail: ***sekretariat@poznan.pinb.gov.pl***)