

PINBdpp-WOA.432.55.2025.3802.TN

**ZAWIADOMIENIE-OBWIESZCZENIE
o wydaniu postanowienia**

Na podstawie art. 49a w związku z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (*tekst jednolity Dz.U. z 2024 poz. 572 ze zmianami*) oraz art. 48 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (*tekst jednolity Dz.U. z 2025 poz. 418 ze zmianami*), Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla powiatu poznańskiego

zawiadamia strony postępowania

o wydaniu w dniu 13 listopada 2025 roku postanowienia w sprawie **obiektu budowlanego o wymiarach w planie 2,67m x 5,63m zlokalizowanego na działce nr ewidencyjny 14/30 w Gwiazdowie, gmina Kostrzyn**, którym:

- 1) wstrzymano właścicielowi – Panu Mirosławowi Płotek – roboty budowlane polegające na budowie obiektu budowlanego o wymiarach w planie 2,67m x 5,63m zlokalizowanego na działce nr ewidencyjny 14/30 w Gwiazdowie, gmina Kostrzyn
- 2) poinformowano właściciela o możliwości złożenia na podstawie art. 48a ust. 1 ustawy Prawo budowlane, w terminie 30 dni od dnia doręczenia niniejszego postanowienia wniosku o legalizację obiektu budowlanego o wymiarach w planie 2,67m x 5,63m zlokalizowanego na działce nr ewidencyjny 14/30 w Gwiazdowie, gmina Kostrzyn
- 3) poinformowano właściciela o konieczności wniesienia (w dalszym etapie postępowania) opłaty legalizacyjnej w celu uzyskania decyzji o legalizacji w/w obiektu budowlanego, która obliczana jest zgodnie z art. 49d ust. 1 Prawa budowlanego. Zgodnie z art. 49d ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane w przypadku budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1-3 opłatę legalizacyjną oblicza się zgodnie z art. 59f tej ustawy, z tym że stawka opłaty podlega pięćdziesięciokrotnemu podwyższeniu. Przepis art. 59f ust. 1, 2, 3 i 4 w związku z art. 49d tej ustawy stanowi: opłatę legalizacyjną stanowi iloczyn stawki opłaty (s), współczynnika kategorii obiektu budowlanego (k) i współczynnika wielkości obiektu budowlanego (w). Stawka opłaty (s) wynosi 500 zł. Kategorie obiektu, współczynnik kategorii obiektu oraz współczynnik wielkości obiektu określa załącznik do ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (*tekst jednolity Dz.U. z 2025 poz. 418 ze zmianami*)

Z treścią postanowienia można zapoznać się w siedzibie Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego dla powiatu poznańskiego przy ul. Zielonej 8 w Poznaniu pokój 617 w godzinach 8.00 – 14.00 po wcześniejszym ustaleniu terminu. W celu umożliwienia zapoznania się z aktami sprawy należy zgłosić taką chęć telefonicznie (61 8593-452).

Od niniejszego postanowienia służy stronie zażalenie do Wielkopolskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego w terminie 7 dni od daty jego doręczenia. Doręczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej.

**POWIATOWY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO
dla powiatu poznańskiego**

Adam Korzystka

OTRZYMUJĄ:

1. Strony postępowania – zawiadomienie w trybie art. 49 kpa
2. PINB a/a

WYWIESZONO/ZAMIESZCZONO:

1. Tablica ogłoszeń PINB dla powiatu poznańskiego – dnia 14.11.2025
2. Biuletyn Informacji Publicznej Inspektoratu – dnia 14.11.2025