

Nr PINBdpp-WOA.....
(znak sprawy nadaje urząd)

WNIOSEK

o przeprowadzenie postępowania legalizacyjnego dotyczącego obiektu budowlanego / robót budowlanych*

DATA ZŁOŻENIA WNIOSKU:

1. ORGAN NADZORU BUDOWLANEGO:

Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego dla powiatu poznańskiego
ul. Zielona 8, 61-851 Poznań

Godziny przyjmowania:
Poniedziałek 9:00 – 16:00
Wtorek – Piątek 08:15 – 14:30

<http://pinb.powiatpoznan.ibip.pl>

e-Doręczenia: **AE:PL-31151-75691-JEJD-22**

2. KONTAKT TELEFONICZNY Z WYDZIAŁEM ORZECZNICTWA ADMINISTRACYJNEGO:

Murowana Goślina (4), Swarzędz (6), Kleszczewo (9), Luboń (11)

Pobiedziska (7), Kostrzyn (8), Stęszew (15), Dopiewo (16)

Suchy Las (2), Czerwonak (3), Puszczykowo (12), Komorniki (14), Buk (17)

Kórnik (10), Mosina (13), Tarnowo Podgórne (18), Rokietnica (19)

(61) 85-93-452

(61) 85-93-453

(61) 85-93-454

(61) 85-93-456

3. DANE INWESTORA:

Imię i nazwisko lub nazwa:

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy: Poczta:

E-mail:

Numer telefonu:

Adres do korespondencji:

4. DANE PEŁNOMOCNIKA:

(wypełnia się, jeśli inwestor działa przez pełnomocnika)

☐ pełnomocnik

☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko lub nazwa:

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:
Miejscowość: Kod pocztowy: Poczta:
E-mail:
Numer telefonu:

5. OPIS OBIEKTU BUDOWLANEGO:

- **zwięzła charakterystyka obiektu** (czy jest to np. budynek, wiata, ogrodzenie...; jeżeli jest to budynek to jakie posiada przeznaczenie, ile posiada kondygnacji nadziemnych i podziemnych);
- **opis robót budowlanych** (zwięzły opis na czym polegały np.: rozbiórka ścian, wzniesienie ścian, wykucie otworów drzwiowych lub okiennych, wymiana pokrycia dachowego itp.):

.....
.....
.....
.....

Położony na nieruchomości:

przy ul. nr, nr ewidencyjny
gruntów w
miejscowości, gmina

6. OKRES POWSTANIA OBIEKTU:

- **kiedy powstał obiekt** (rok powstania, jeżeli wnioskodawca nie ma takiej wiedzy to orientacyjny okres powstania tzn. czy obiekt powstał przed 1 stycznia 1995 r., czy po tym dniu?);
- **kiedy wykonano roboty budowlane** (rok wykonania robót):

.....
.....
.....
.....

7. INWESTOR OBIEKTU / ROBÓT BUDOWLANYCH:

- **kto był investorem obiektu** (imię i nazwisko oraz adres zamieszkania lub nazwa podmiotu oraz adres siedziby);
- **kto był investorem robót budowlanych** (imię i nazwisko oraz adres zamieszkania lub nazwa podmiotu oraz adres siedziby):

.....
.....
.....

8. WŁAŚCICIEL LUB WSPÓŁWŁAŚCICIELE NIERUCHOMOŚCI:

- **dane właściciela**, na której znajduje się samowolnie wzniesiony obiekt lub obiekt, w którym wykonano samowolnie roboty budowlane (imię i nazwisko oraz adres zamieszkania lub nazwa podmiotu oraz adres siedziby; w przypadku, gdy na nieruchomości funkcjonuje wspólnota mieszkaniowa – jej nazwa, adres oraz dane członków zarządu oraz ich adresy korespondencyjne);
- **dane współwłaścicieli nieruchomości**, na której znajduje się samowolnie wzniesiony obiekt lub obiekt, w którym wykonano samowolnie roboty budowlane (imię i nazwisko oraz adres zamieszkania lub nazwa podmiotu oraz adres siedziby; w przypadku, gdy na nieruchomości funkcjonuje wspólnota mieszkaniowa – jej nazwa, adres oraz dane członków zarządu oraz ich adresy korespondencyjne):

.....
.....
.....

Podpis wnioskodawcy lub osoby przez niego upoważnionej

UWAGA:

Informacja dla wnioskodawcy.

Złożenie pisma dotyczącego obiektu budowlanego lub robót budowlanych wykonanych bez wymaganej decyzji, zgłoszenia albo z naruszeniem obowiązujących przepisów stanowi podstawę do podjęcia przez organ nadzoru budowlanego czynności wyjaśniających. Kwalifikacja sprawy oraz wybór właściwego trybu postępowania następują po ustaleniu stanu faktycznego i prawnego. Jedną z podstawowych czynności podejmowanych w sprawie jest zazwyczaj kontrola obiektu lub terenu objętego zgłoszeniem. Jej celem jest ustalenie rzeczywistego zakresu wykonanych robót, stanu technicznego obiektu, sposobu jego użytkowania oraz innych okoliczności istotnych dla dalszego prowadzenia postępowania.

W toku postępowania organ może ustalać w szczególności czas zakończenia budowy lub wykonania robót budowlanych, o ile ma to znaczenie dla określenia właściwej podstawy prawnej i trybu postępowania. Ustalenia w tym zakresie mogą być dokonywane między innymi na podstawie historycznych zdjęć lotniczych, ortofotomap, dokumentacji geodezyjnej, dokumentacji projektowej, oświadczeń stron oraz innych dostępnych dowodów.

W zależności od rodzaju sprawy badana jest również zgodność obiektu lub wykonanych robót z przepisami o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przepisami techniczno-budowlanymi oraz innymi przepisami mającymi zastosowanie w danym postępowaniu. Jeżeli dla terenu, na którym znajduje się obiekt, nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, a dla potrzeb legalizacji wymagane jest ustalenie warunków zabudowy, inwestor, właściciel albo zarządca może zostać zobowiązany do uzyskania decyzji o warunkach zabudowy od właściwego organu gminy.

Zakres wymaganych dokumentów oraz czynności podejmowanych przez organ zależy od okoliczności konkretnej sprawy. Strony postępowania są informowane na piśmie o podejmowanych czynnościach, nałożonych obowiązkach, wymaganych dokumentach oraz terminach ich przedłożenia.

W przypadku obiektów budowlanych, których budowa została zakończona po dniu 1 stycznia 1995 r., postępowanie prowadzone jest co do zasady na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. W standardowym postępowaniu legalizacyjnym pozytywne zakończenie sprawy wymaga w szczególności przedłożenia kompletnych dokumentów legalizacyjnych oraz uiszczenia opłaty legalizacyjnej.

Wysokość opłaty legalizacyjnej zależy od rodzaju i parametrów obiektu. Przykładowo opłata legalizacyjna dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego wynosi co do zasady 50 000 zł, natomiast

dla garażu do dwóch stanowisk włącznie – 25 000 zł. Powyższe wartości dotyczą standardowego postępowania legalizacyjnego i nie mają zastosowania do uproszczonego postępowania legalizacyjnego.

Jeżeli od zakończenia budowy obiektu upłynęło co najmniej 20 lat, może znaleźć zastosowanie uproszczone postępowanie legalizacyjne. W tym trybie nie ustala się opłaty legalizacyjnej. Organ bada przede wszystkim kompletność wymaganej dokumentacji oraz to, czy stan techniczny obiektu nie stwarza zagrożenia dla życia lub zdrowia ludzi i pozwala na jego bezpieczne użytkowanie.

W odniesieniu do obiektów budowlanych, których budowa została zakończona przed dniem 1 stycznia 1995 r., zastosowanie mogą mieć przepisy ustawy z dnia 24 października 1974 r. – Prawo budowlane. W sprawach tych nie ustala się opłaty legalizacyjnej. Właściciel albo zarządca takiego obiektu może również wystąpić z żądaniem wszczęcia uproszczonego postępowania legalizacyjnego, prowadzonego na podstawie obecnie obowiązującej ustawy – Prawo budowlane.

Postępowania dotyczące robót budowlanych innych niż budowa, takich jak w szczególności przebudowa, remont lub wykonanie robót z istotnym odstępniem od zatwierdzonego projektu albo przepisów, prowadzone są na podstawie obecnie obowiązującej ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, niezależnie od daty wykonania tych robót. Postępowania te mają charakter postępowań naprawczych, prowadzonych w szczególności na podstawie art. 50 i 51 Prawa budowlanego. W takim postępowaniu nie ustala się opłaty legalizacyjnej.

Niniejszym informujemy Pana/Panią, iż realizujemy obowiązek informacyjny wynikający z Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych „RODO”) oraz ustawy z dn. 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych.

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla powiatu poznańskiego z siedzibą przy ul. Zielonej 8 w Poznaniu, tel.: **61 8593 455** (adres e-mail: sekretariat@poznan.pinb.gov.pl)